

## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 7, Audience de Mise en état 2**

DATE: **15 JANVIER 2026**

SALLE: **REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0410	SANTOS Geoyette	ADEOGOUN Félix MOUSTAPHA Lihamidi		Confirmation	Délibéré : 12 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2312	KOROKO Dansou Olivier	KPOTEH Goungo		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à défaut pour être retenu
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2426	HÉRITIERS DE FEU QUENUM PIERRE JOSÉE POSSY ELISHA AKPO Séverine	KPATENOU Avocè KPATENON Denis KPATENOU Lazare KPATENOU Théodore L'ANDF		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2434	SEWORH ADJO Mahouna Anne	HÉRITIERS GLELE MATHIAS DODJINO Georges		Revendication	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2742	HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU	COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2860	BOCOVO Ignace	KINNINVO Clément		Revendication	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046	HERITIERS HODONOU Adrien	AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour régulariser la représentation du demandeur, pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour être retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3060	ADJADJINO Gbéyigbé Romaric	AZONHIHO Martin Dohou		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication du résultat de l'ANDF aux défendeurs pour leurs observations et pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3545	HERITIERS AÏSSO SÉVÉRIN ZANNOUKPEVI G. Comlan	AKELE Christophe		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4160	LIADY Fouléra	ZINSOU Guy DINE Mouftaou LANLOZE Julienne		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4174	DAGNON Marie-Claude	HTIERS DE FEU ODJOKPE ADRIEN		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4688	FANOUE Kpokou HOUNKANLIN - AFLE Augustin FANOUE Kpokou	TIKODO Gilbert		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties, pour communication par Me HOUNKPATIN de ses observations à ses confrères, pour la représentation régulière de Tessi AGBESSI et pour être retenu
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0355	BOSSOU Dovi Mesmine	AGANZOUME A. Antoine HOUNKPE Léopold		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0603	HTIERS DANWEHOU COSSI TOSSOU Ablavi G.	SOZEVO Jérémie		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour débats sommaires, pour même motif et pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0655	LA SUCCESSION HOUNSOU TOHOUÉNOU	KOUSSINOU Emmanuel		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712	ZANOUEVI Evariste	SACLOUNON Jacques		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties et pour aviser sur la mesure
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0748	AFFOGNITODE Denise HOUADJETO Emilienne	MAIRIE DE COTONOU TOKPANOU Bachiratou		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1614	AYEDEGUE BIAO B. Christian	HOUNGNIBO Prudentienne		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par Galbert ADJADOHOUN et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1615	FAVI Florentine	GBEGLANZA Robert HOUNSOU Tawé ADANDE Sekofolè ANIAMBOSSOU Messi		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des autres parties sur la jonction éventuelle sollicitée et pour le même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0054	GUEDOU Pascal Bernadin	DEGUENON Kossivi Léonard		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour la présence obligatoire de la mairie d'Abomey-calavi
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0056	AISSO Imine Anastasie AISSO R. E. Zinsou AISSO Dossou Urbain AISSO Virginie Rita	KPAKOSSOU Derrick		Revendication	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0123	GBAGUIDI Marguérite	ATERE Bernard		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0134	ADANTCHEDE O. Richard	AVANON Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0210	AGANAHI Alexis	SOGNON Osséni QUENUM Armand José		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0248	ZANKLAN Mahouna Emmanuel	AVOHOO Abel Gilbert TOLO Richard MEHOU Albert YANVI Yrille		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution du cabinet PLARURBA et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0263	REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU PAUL DOSSOU AHOUMENOU	AGUEMON Dossou Anselme		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour la mairie de Sèmè-Podji et le géomètre ADEYE pour leur comparution

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0288	REPRESENTANT SUCCESSION AHONONGA	AHONONGA Pascaline AHONONGA Léocadie ANONGA Adrien AHONONGA Pierrot AHONONGA Pierrot AHONONGA Claire		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents et pour être retenu en tout état de cause
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341	CHABI A. Karim	QUENUM Alain		Revendication	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à défaut pour être retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0427	GBEKE Koffi	OUSSOU Taihin Joseph HOUSSOU Michel		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436	GBEKPODE Mélanie <b>RODRIGUE S. Bidossessi Agbani</b>	DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0575	SADIKOU Maroufou	OGOUNTCHI Marc Parfait		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces du demandeur au défendeur et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0597	SRINGBOHINTO Gaston	QUENUM Ablawa Victoria TOSSOU Marcel DAKO Constant YEHOUENOU Juste AGNINDE Samadi		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour diligences non faites
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0639	KOBA Lawiin Kônan Edouard	SEDA Pierre SEDA Albert NOBIME Estache		Autres	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0787	DAAGBO HOUNON Houwamenou	AHOUANDE ADJOVI Denis		Revendication	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des parties et pour aviser sur l'expertise sollicitée par Me SALAMI
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817	TOGNON Alphonse	HODONOU Nicaise		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0936	AKPOVO Marthe Yvonne A.	ASSOGBA Expedit Romarique		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1029	BIAOU MENGOUA Mariam	REPRESENTANT FAMILLE DJOI AGBO		Revendication	Renvoi : 27 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 27-03-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour jonction éventuelle avec les procédures impliquant la collectivité TCHIN
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1148	TOUDONOU Victor	TOUDONOU Tadégnon Anselme		Revendication	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour le défendeur absent
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150	REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE	REPRESENTANT SEDAGOB DJI VICTOR		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires par les défendeurs et pour les débats
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1157	ALLOPUI Faustin	TOUKOUROU Abdon TOUKOUROU Akadiri TOUKOUROU Wassi TOUKOUROU Abdel TOUKOUROU Moussiliou		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs et le demandeur absent
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1234	SALAMI Naïm Deen	MAIRIE DE PORTO-NOVO'		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la mairie de porto-novo et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 janvier 2026  
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius  
*Greffier*