

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 15 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)****FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|-----------------------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| AFFAIRES EN DELIBERE | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0410 | SANTOS Geoyette | ADEOGOUN Félix MOUSTAPHA Lihamidi | | Confirmation | Délibéré : 12 février 2026 |
| AFFAIRES ANCIENNES | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2312 | KOROKO Dansou Olivier | KPOTEH Goungu | | Confirmation | Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à défaut pour être retenu |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2426 | HÉRITIERS DE FEU QUENUM PIERRE JOSÉE POSSY ELISHA AKPO Séverine | KPATENOU Avocè KPATENON Denis KPATENOU Lazare KPATENOU Théodore L'ANDF | | Confirmation | Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2434 | SEWORH ADJO Mahouna Anne | HÉRITIERS GLELE MATHIAS DODJINOU Georges | | Revendication | Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour mêmes motifs |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2742 | HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU | COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla | | Confirmation | Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2860 | BOCOVO Ignace | KINNINVO Clément | | Revendication | Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3046 | HERITIERS HODONOU Adrien | AKE Paulin AKE Celestine AKE Lucien | | Confirmation | Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour régulariser la représentation du demandeur, pour convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour être retenu |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3060 | ADJADJINOU Gbényigbé Romaric | AZONHIHO Martin Dohou | | Confirmation | Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication du résultat de l'ANDF aux défendeurs pour leurs observations et pour les parties absentes |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3545 | HERITIERS AÏSSO SÉVÉRIN ZANNOUKPEVI G. Comlan | AKELE Christophe | | Confirmation | Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et les parties absentes |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4160 | LIADY Fouléra | ZINSOU Guy DINE Mouftaou LANLOZE Julienne | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4174 | DAGNON Marie-Claude | HTIERS DE FEU ODJOKPE ADRIEN | | Confirmation | Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4688 | FANOU Kpokou HOUNKANLIN - AFLE Augustin FANOU Kpokou | TIKODO Gilbert | | Confirmation | Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties, pour communication par Me HOUNKPATIN de ses observations à ses confrères, pour la représentation régulière de Tessi AGBESSI et pour être retenu |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329 | AHOKPA Samuel | HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre | | Autres | Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour les débats |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0355 | BOSSOU Dovi Mesmine | AGANZOUME A. Antoine HOUNKPE Léopold | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0603 | HTIERS DANWEHOU COSSI TOSSOU Ablavi G. | SOZEVO Jérémie | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour débats sommaires, pour même motif et pour les parties absentes |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0655 | LA SUCCESSION HOUNSOU TOHOUÉNOU | KOUSSINOU Emmanuel | | Confirmation | Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0712 | ZANOUVI Evariste | SACLOUNON Jacques | | Confirmation | Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles des parties et pour aviser sur la mesure |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0748 | AFFOGNITODE Denise HOUADJETO Emilienne | MAIRIE DE COTONOU TOKPANOU Bachiratou | | Confirmation | Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1614 | AYEDEGUE BIAO B. Christian | HOUNGNIBO Prudentienne | | Confirmation | Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par Galbert ADJADOHOUN et pour même motif |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1615 | FAVI Florentine | GBEGNLANZA Robert HOUNSOU Tawé ADANDE Sekofolè ANIAMBOSSOU Messi | | Confirmation | Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des autres parties sur la jonction éventuelle sollicitée et pour le même motif |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0054 | GUEDOU Pascal Bernadin | DEGUENON Kossivi Léonard | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour la présence obligatoire de la mairie d'Abomey-calavi |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0056 | AISSO Imine Anastasie AISSO R. E. Zinsou AISSO Dossou Urbain AISSO Virginie Rita | KPAKOSOU Derrick | | Revendication | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0123 | GBAGUIDI Marguérite | ATERE Bernard | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0134 | ADANTCHEDE O. Richard | AVANON Vincent | | Confirmation | Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0210 | AGANAHİ Alexis | SOGNON Osséni QUENUM Armand José | | Confirmation | Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des défendeurs et pour être retenu |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213 | ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud | KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho | | Confirmation | Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0248 | ZANKLAN Mahouna Emmanuel | AVOHOO Abel Gilbert TOLO Richard MEHOU Albert YANVI Yrille | | Confirmation | Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution du cabinet PLARURBA et pour les débats |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0263 | REPRESENTANTES HERITIERS DE FEU PAUL DOSSOU AHOUHENOU | AGUEMON Dossou Anselme | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour la mairie de Sémè-Podji et le géomètre ADEYE pour leur comparution |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0288 | REPRESENTANT SUCCESSION AHONONGA | AHONONGA Pascaline AHONONGA Léocadie ANONGA Adrien AHONONGA Pierrot AHONONGA Pierrot AHONONGA Claire | | Confirmation | Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents et pour être retenu en tout état de cause |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0341 | CHABI A. Karim | QUENUM Alain | | Revendication | Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, à défaut pour être retenu |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0427 | GBEKE Koffi | OUSSOU Taihin Joseph HOUSSOU Michel | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0436 | GBEKPODE Mélanie <i>RODRIGUE S. Bidossessi Agbani</i> | DJOSSE Augustin GBEKPODE Pierre | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif |
| 32. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0575 | SADIKOU Maroufou | OGOUNTCHI Marc Parfait | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces du demandeur au défendeur et pour les débats |
| 33. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0597 | SRINGBOHINTO Gaston | QUENUM Ablawa Victoria TOSSOU Marcel DAKO Constant YEHOUEOUNO Juste AGNINDE Samadi | | Confirmation | Radié : Radié Motif : pour diligences non faites |
| 34. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0639 | KOBA Lawiin Kônan Edouard | SEDA Pierre SEDA Albert NOBIME Estache | | Autres | Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif |
| 35. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0787 | DAAGBO HOUNON Houwamenou | AHOUANDE ADJOVI Denis | | Revendication | Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des parties et pour aviser sur l'expertise sollicitée par Me SALAMI |
| 36. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0817 | TOGNON Alphonse | HODONOU Nicaise | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|--|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 37. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0936 | AKPOVO Marthe Yvonne A. | ASSOGBA Expedit Romarique | | Confirmation | Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes |
| 38. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1029 | BIAOU MENGOUA Mariam | REPRESENTANT FAMILLE DJOI AGBO | | Revendication | Renvoi : 27 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 27-03-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour jonction éventuelle avec les procédures impliquant la collectivité TCHIN |
| 39. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1148 | TOUDONOU Victor | TOUDONOU Tadégnon Anselme | | Revendication | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour le défendeur absent |
| 40. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150 | REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE | REPRESENTANT SEDAGOB DJI VICTOR | | Confirmation | Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires par les défendeurs et pour les débats |
| 41. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1157 | ALLOPUI Faustin | TOUKOUROU Abdon TOUKOUROU Akadiri TOUKOUROU Wassi TOUKOUROU Abdel TOUKOUROU Moussiliou | | Confirmation | Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs et le demandeur absent |
| 42. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1234 | SALAMI Naïm Deen | MAIRIE DE PORTO-NOVO' | | Confirmation | Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la mairie de porto-novo et pour les débats |

| | | | | | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 43 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 42 | Affaires nouvelles : 0 | | |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 15 janvier 2026
 Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier